

UMOWA NR/.....

Zawarta w dniu w Płocku, pomiędzy:

Gminą – Miastem Płock z siedzibą Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 7743135712 – Reprezentowanym przez Anetę Treder - Dyrektora Miejskiego Przedszkola Nr 13 w Płocku ul. Krakówka 8 działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 454/2011 z dnia 09.09.2011 r. zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujących robót:
Wykonanie prac związanych z usunięciem zniszczeń ścian wewnętrznych, powstałych w wyniku pracy windy kuchennej w budynku Miejskiego Przedszkola Nr 13 w Płocku, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, obejmującą wykonanie następujących czynności:
 - 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej
 - 2) Demontaż wszystkich płytek odspojonych do wysokości stropu i posadzki w szerokości powstałych uszkodzeń,
 - 3) Dodatkowe mocowanie konstrukcji stalowej szybu do ścian budynku,
 - 4) Wykonanie dylatacji pomiędzy stelażem pod płytę gipsową obudowy szybu,
 - 5) Wykonanie obudowy szybu z grubszej płyty,
 - 6) Ponowny montaż z zastosowaniem dylatacji wzdłuż linii z sufitem, posadzką (ewentualne przycięcie płytek) i narożników wewnętrznych,
 - 7) Wypełnienie dylatacji akrylem,
 - 8) wykonanie naprawy powierzchni poprzez zastosowanie elastycznych fug w postaci silikonu lub akrylu,oraz roboty specjalistyczne:
 - 9) Wymiana sterowania napędu dźwigu na falownikowe zapewniające łagodny start i zatrzymanie dźwigu,
 - 10) Wykonanie i uzgodnienie w Urzędzie Dozoru Technicznego dokumentacji modernizacyjnej,
 - 11) Wykonanie i montaż nowej tablicy sterowej dźwigu z wbudowanym falownikiem i oprogramowaniem,
 - 12) Wymiana aparatów i okablowania w szybie,
 - 13) Wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych,
 - 14) Uruchomienie oraz próby obciążeniowe po wykonanej modernizacji,
 - 15) Wykonanie dokumentacji pomodernizacyjnej i zgłoszenie dźwigu do badania przez UDT
 - 16) Udział w badaniu przez UDT,
 - 17) Wykonanie protokołów z wykonywanych prac, odbiory,
2. Oferta Wykonawcy, opis przedmiotu zamówienia stanowią integralną część umowy.
3. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do realizacji umowy zapewnia Wykonawca,
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym budynku oraz dokumentacją z realizacji zadania opisanego w zdaniu poprzednim,

5. Wykonawca do w/w prac zastosuje wyłącznie materiały posiadające odpowiednie atesty lub certyfikaty,
6. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz zobowiązuje się do ich wykonania z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że staje się posiadaczem odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do postępowania z nimi zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.
8. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na terenie prowadzonych prac i akceptuje je jako odpowiednie do realizacji umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren prac, wykonanie prac lub wykonanie umowy oraz całkowity koszt realizacji, dlatego Wykonawca nie będzie żądał jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) Przewidywany termin rozpoczęcia:
- b) Przewidywany termin zakończenia:
- c) Od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren realizacji prac, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa wypadków zaistniałych podczas wykonania prac oraz za szkody w odniesieniu do prac, obiektów, sprzętu, materiałów oraz innego mienia ruchomego zlokalizowanego na terenie realizacji prac i w jego sąsiedztwie.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) Terminowe wykonanie robót zgodnie z § 2
- 2) Wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) Uzgodnienie z użytkownikiem – kierownikiem placówki:
 - lokalizacji i wydzielenia stref działania Wykonawcy,
 - sposobu rozliczenia poboru mediów oraz lokalizacji zaplecza budowy,
 - współpraca z użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót podczas pracy placówki,
 - prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP I P.POŻ,
 - przekazanie wykonanego przedmiotu umowy z wymogami Prawa Budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami potwierdzającymi parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki (sukcesywnie w trakcie remontu),
 - zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,

- przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
- zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru,
- okazanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów na wbudowane materiały: atestu, aprobaty technicznej, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, Certyfikatu z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm, informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość lub termin zakończenia robót,
- ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i osób trzecich, powstałe z związku z prowadzonymi robotami, , dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyłym stanie,
- udzielanie pisemnej informacji na żądanie Zamawiającego o stanie zobowiązań wobec podwykonawców,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu wykonania prac,
- 2) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 3) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w sposób uzgodniony z użytkownikiem obiektu,
- 4) Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

§ 4

1. Za wykonie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie wyrażające się kwotą netto.....(słownie:.....) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w stawce 23%, co daje kwotę brutto (słownie:.....).

Źródło finansowania: Zadanie P2/PRO 13 - utrzymanie budynku wraz z obsługą
paragraf 4270 dział 801 rozdział 80104

2. Dane do wystawienia faktury VAT:

NABYWCA: GMINA MIASTO PŁOCK, Pl. St. Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 7743135712

ODBIORCA/PŁATNIK/ADRESAT: Miejskie Przedszkole Nr 13 w Płocku, ul. Krakówka 8
09-401 Płock.

3. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem w złotych polskich na konto podane w fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura Wykonawcy wystawiona będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i z uwzględnieniem uregulowań niniejszej umowy.
5. Faktura Wykonawcy nie może być wystawiona z wcześniejszą datą niż data wykonania usługi.
6. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4 ust. 3 umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jego numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2023, poz. 180 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 r. poz.535,556,996.) tzw. białej liście podatników VAT.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 9. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 4 ust.3 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 9.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 9 oraz w ust. 10 okażą się niezgodne z prawdą.
12. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy.

§ 5

1. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie: **Aneta Treder – Dyrektor MP 12, telefon.....email.....**
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającego przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli nie uniemożliwią one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

- Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2% wartości ryczałtowej brutto przedmiotu umowy, o której mowa w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 2% wartości ryczałtowej brutto przedmiotu umowy, o której mowa w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki po terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust.1,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

3. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia w całości lub części od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.

4. Kary umowne mogą być potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności),

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż trzy dni,

f) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z warunkami technicznymi.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
3. W terminie trzech dni od odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru przerwanych prac i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad i usterek ujawnionych w realizowanych pracach.
5. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie 7 dni (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne wyznaczy dłuższy termin.
6. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji zady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
7. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady powyżej 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady lub usterki, o których mowa w ust. 8 w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty wraz z dowodem poniesienia kosztów.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki, lub jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 8 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnej naprawy.
10. Warunki gwarancji określają dokumenty gwarancyjne przekazane Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru; niniejsza umowa; Kodeks cywilny; opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy (stanowiące integralną część niniejszej umowy). W przypadku rozbieżności postanowień w danej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony., po jednym dla każdej
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych sądów według siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA